

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13252/157/86 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σσχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στο τμήμα της οδού Τροίας μεταξύ των οδών Ηρακλείου και Κορυτσάς (Ο.Τ. 240 – 240Α).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.

6) Το πρακτικό 24 της συνεδρίας 39/11.12.86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, στο τμήμα της οδού Τροίας έμπροσθεν του Ο.Τ. 240α, με τη μείωση του πλάτους αυτής από 8,00 μ. (οκτώ μέτρα) σε 6,00 μ. (έξι μέτρα) ενώ για το υπόλοιπο τμήμα της διατηρείται το πλάτος αυτής σε 8.00 μ. (οκτώ μέτρα) όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500.

2. Το χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Τροίας έμπροσθεν του Ο.Τ. 240α, στο οποίο μειούται το πλάτος της από 8,00 μ. σε 6,00 μ. ως πεζόδρομου.

3. Τη μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4,00 (τέσσερα) σε 2,00 (δύο) μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΤΡΟΙΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

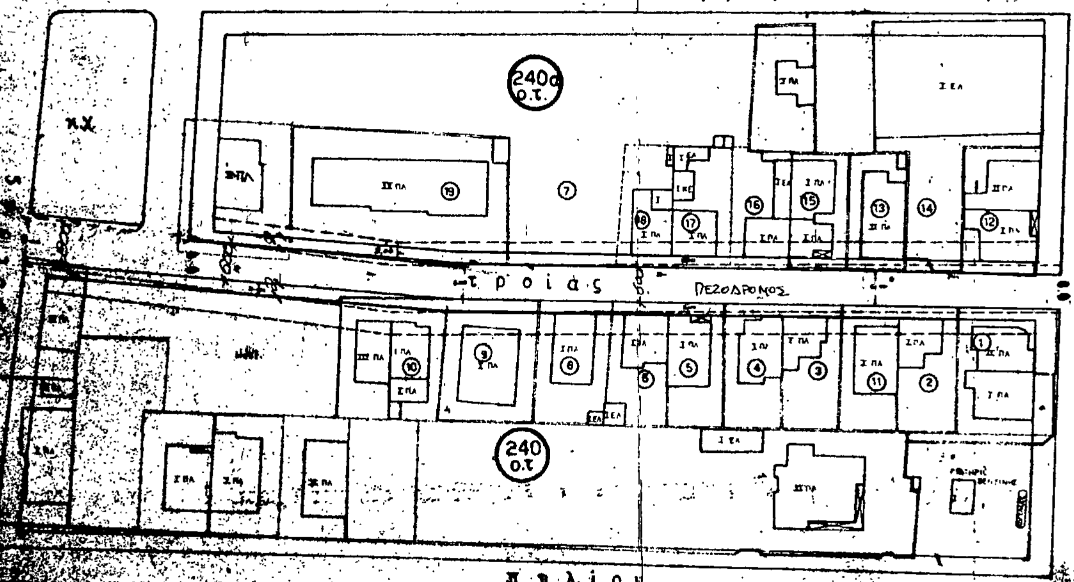
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1. ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 467 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
3. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 7 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
4. ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 9 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
5. ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
6. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 13 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
7. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΡΟΙΑΣ 16 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
8. ΚΟΥΤΣΟΚΕΡΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 15 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
9. ΛΙΑΚΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ	ΤΡΟΙΑΣ 17 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
10. ΛΑΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 19 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
11. ΚΥΡΙΟΓΛΟΥ ΛΕΟΝΤΗΣ	ΤΡΟΙΑΣ 5 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
12. ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
13. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΙΑΣ 6 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
15. ΜΠΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΤΡΟΙΑΣ 8 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
14. ΔΑΜΑΣΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 473 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
16. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
17. ΟΥΑΚΕΡΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 12 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
18. ΛΑΓΓΟΥΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 14 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
19. ΒΑΓΓΕΡ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 18 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Δ-ΓΜΑ 13-3-70 & 9-9-77		
ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	13,00 μ	10,00 μ
ΒΑΘΟΣ	18,00 μ	12,00 μ
ΕΜΒΑΔΟ	400,00 μ²	300,00 μ²

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1983

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13.252/157/86 απόφαση Ν.Α. Δ/νσης Πολ/μιας



Α. Μητράκος

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 6275 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Θαμνωτού της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 48/11.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9)/ 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θαμνωτού της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 8 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Θαμνωτό της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεχτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υφομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΘΑΜΝΩΤΟ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52115202·
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							επιφάνεια
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος [illegible] 4.0 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %				
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τυπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουινόδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Οικισμος: Θαμνότον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΛΑΤΑΝΙΑ — ΘΑΜΝΙΤΟΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ — ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 52115201 — 52115202

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

...

14) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας

Οικισμος: Πελεκητή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3... Ονομασίες

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

...

7) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας

Οικισμος: Πλατανιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3... Ονομασίες

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΛΑΤΑΝΙΑ — ΘΑΜΝΙΤΟΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ — ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 52115201 — 52115202

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

2) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

3) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

4) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

5) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 150μ. από το σημείο 4

6) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 540μ. από το σημείο Α

7) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 230μ. από το σημείο Α

8) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

9) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 260μ. από το σημείο 7

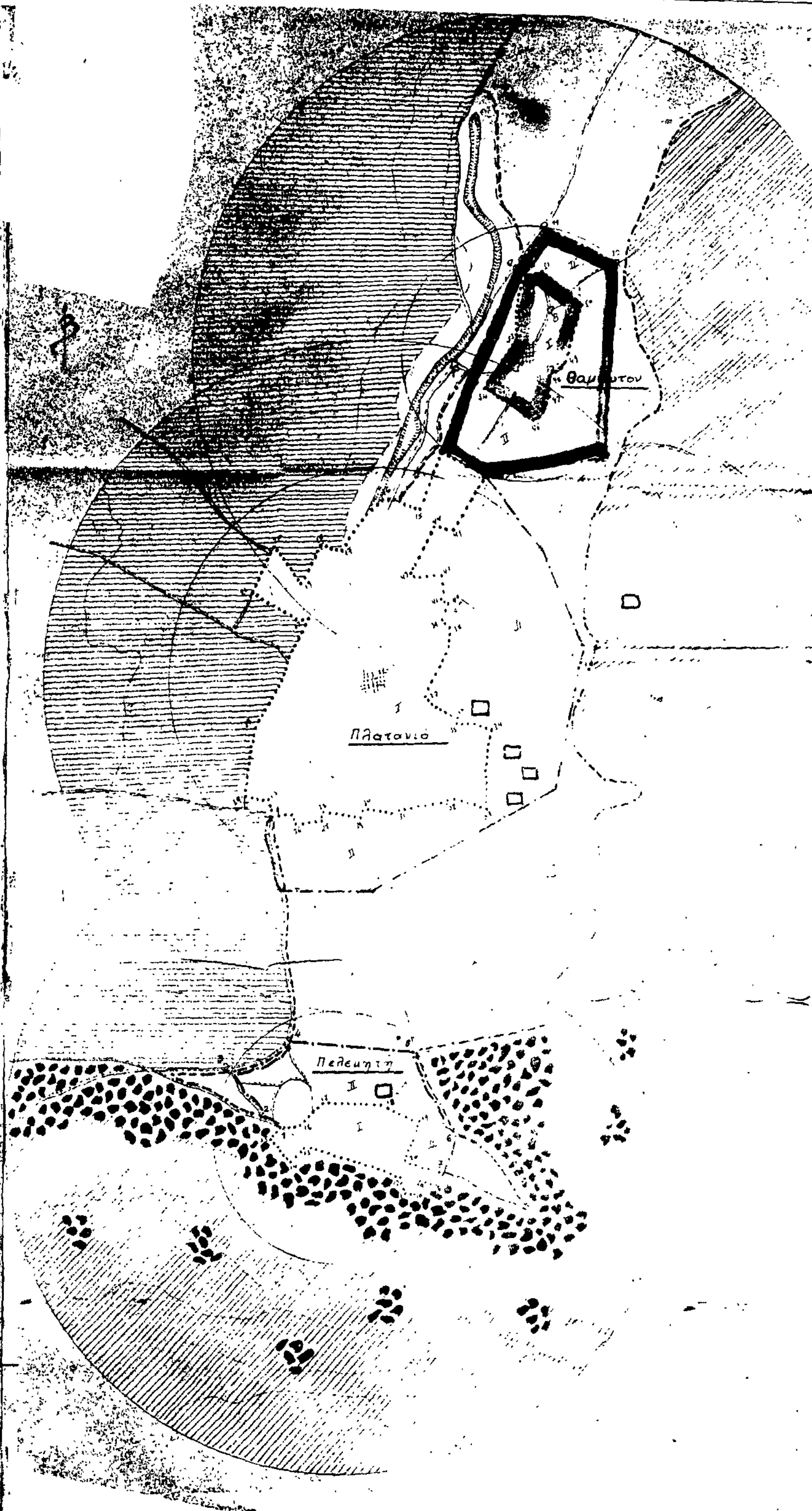
10) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 100μ. από το σημείο 9

11) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 120μ. από το σημείο 12

12) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

13) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 60μ. από το σημείο [illegible]

14) γωνία ρυμοτ. σχεδίου



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3324 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πλατανιάς της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις με αριθμό 48/11.11.85 και 9/3.3.86 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9)/ 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανιάς της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Πλατανιά της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέεπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52115201
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη							%
		2. στέγη δίριχτη							%
		3. στέγη τετράριχτη	6-7	ι	6-7	ι			40% ΚΛΙΣΗ
		4. δώματος							
		5. Εδάφου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος / μήκος 4.0 / Ποσοστό 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορσιάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΙΚΙΣΜΟΙ:

ΑΑ ΕΣΥΕ: 52115201 52115202

Τομέας Ι: [54,53,52,51,50,49,48,47,46,45]

Σημεία: Τομέας ΙΙ: [14,13,12,11,10,9,8,7]

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

6) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 340μ. από το σημείο 4

8) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

9) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 200μ. από το σημείο 7

10) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 200μ. από το σημείο 8

11) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 120μ. από το σημείο 12

12) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

14) γωνία ρυμοτ. σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		κλ. 1:5000
Σύνταξη Βουδάκη-Χαρτοπολίτου	Έλεγχος:	Ημερ.

ΝΟΜΟΣ: Δράμας

Οικισμός: Πελεκητή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΑΑ ΕΣΥΕ: 52115204

Τομέας Ι: [...]

Σημεία: Τομέας ΙΙ [...]

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

2) διακλάδωση αγροτ. δρόμων

~~3) διακλάδωση αγροτ. δρόμων~~

4) διακλάδωση αγροτ. δρόμων

5) διακλάδωση αγροτ. δρόμων

6) διακλάδωση αγροτ. δρόμων

7) γωνία ρυμοτ. σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		κλ. 1:5000
Σύνταξη Βουδάκη-Χαρτοπολίτου	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας

Οικισμός: Πλατανιά

Σύμφωνα την απόφαση με αριθμ. 3324/86/19-12-86 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΘΕΩΡΗΘΗ

Δράμα 15-12-1986

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΚΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΘΑΜΝΩΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

ΑΑ ΕΣΥΕ: 52115201 52115202

Τομέας Ι: [...]

Σημεία: Τομέας ΙΙ: [...]

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

2) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

3) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

4) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

5) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 150μ. από το σημείο 4

6) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 340μ. από το σημείο 4

7) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 230 μ. από το σημείο

8) γωνία ρυμοτ. σχεδίου

9) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 260μ. από το

10) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 200μ. από το

11) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 180μ. από

12) διασταύρωση αγροτ. δρόμων

13) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 40μ. από

14) γωνία ρυμοτ. σχεδίου.

